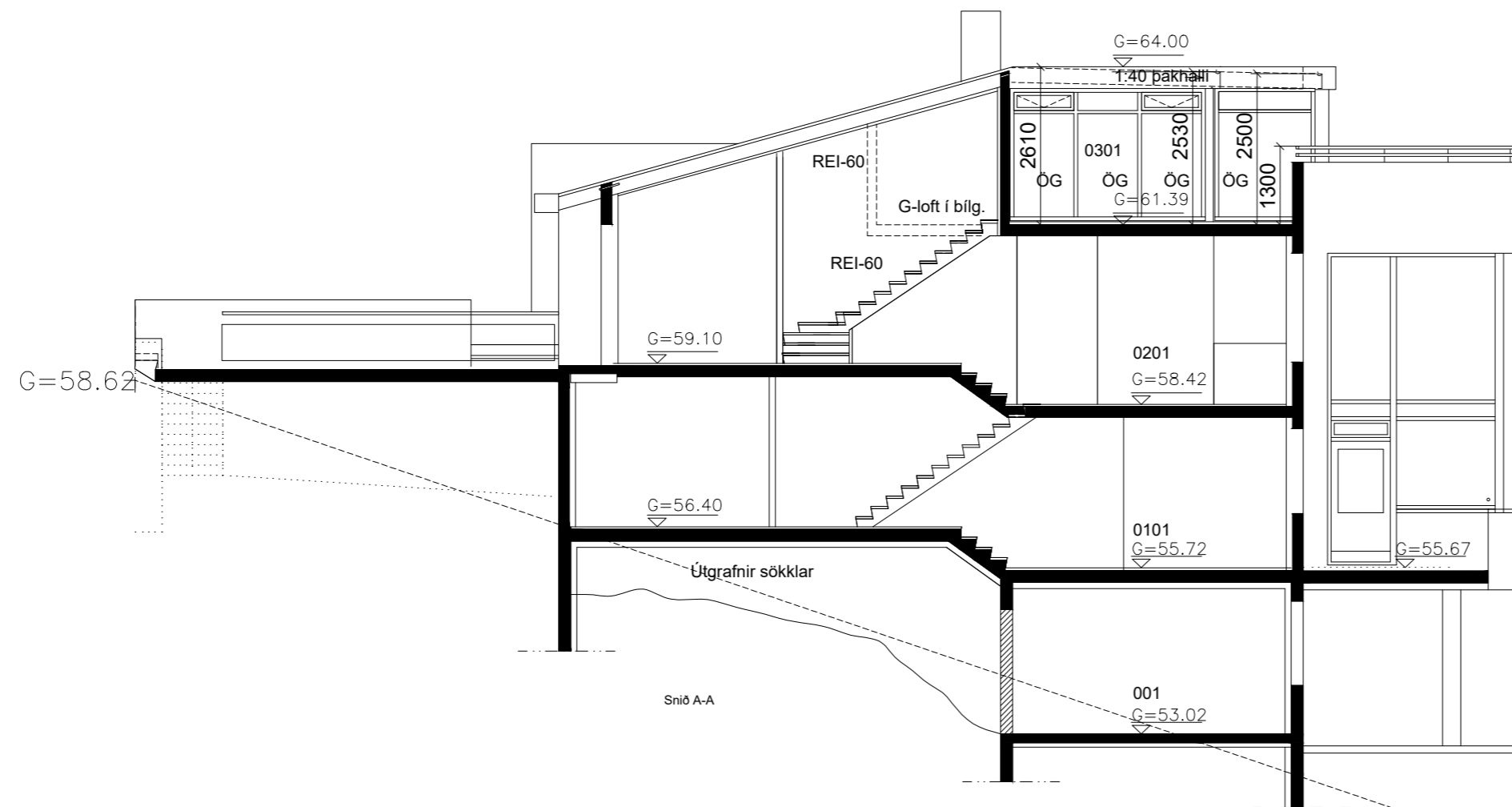
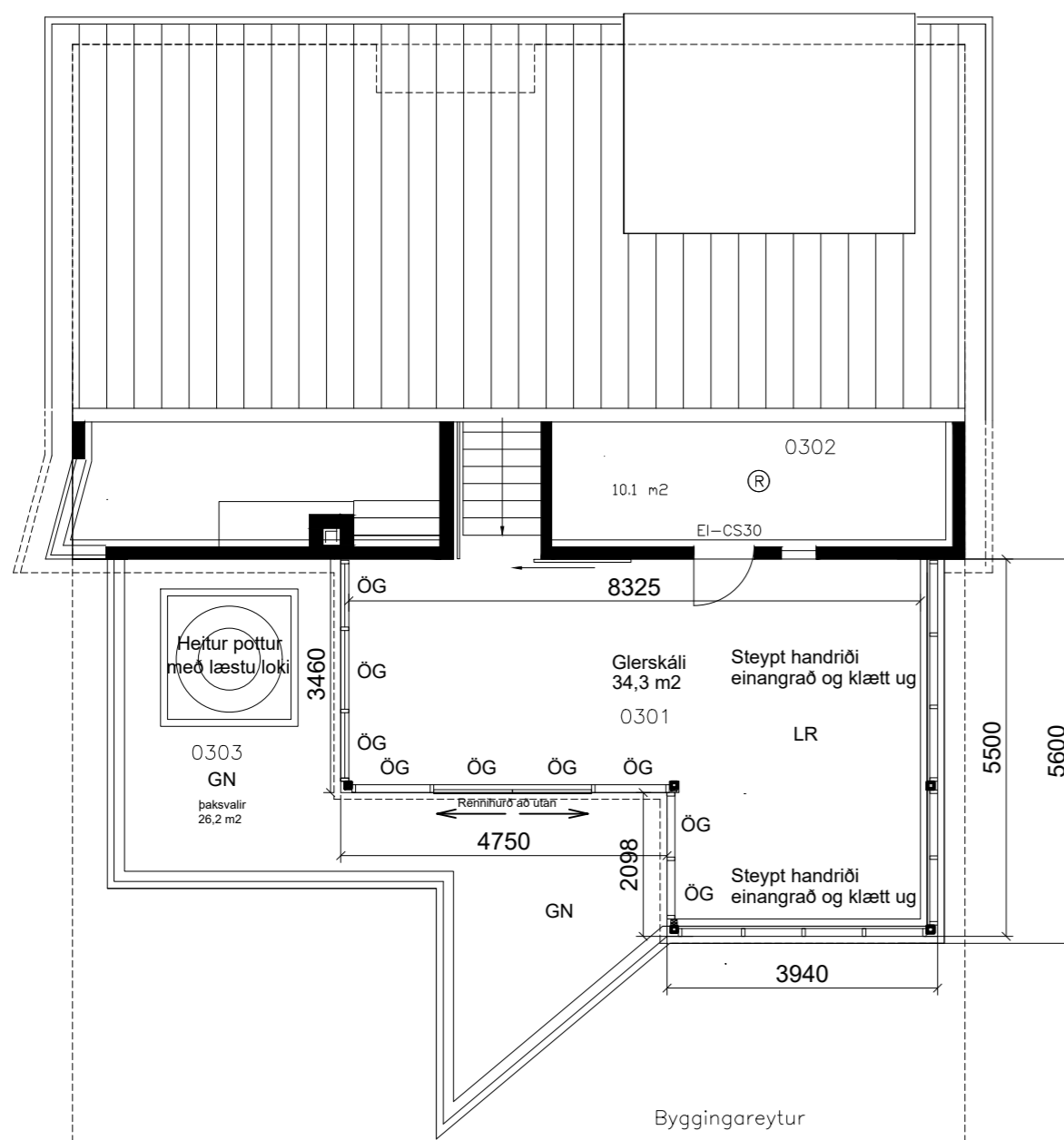


SNEIÐING A-A 1:100



GRUNNMYND 3H 1:100



Byggingarlýsing - Greinagerð:

Klukkuberg 26 Hafnarfirði
 Landeignanúmer: L121484
 Fasteignanúmer: F 2258739
 Staðfangsnúmer: STF1029264
 Byggingarár: 2003
 Upphaflegur hannað af Eyjólfri Bragasoni arkitekt árið 2002.

Sótt er um endurnýjun byggingarleyfis fyrir sólskála / glerhús á þaksvölum hússins með smávægilegum breytingum, áður samþykkt í byggingarnefnd 08 júní 2004. Breyting felst í að flái með hallandi þakrúðum við útvægg er felldur út, en í stað er þaki framleingt einhalla út að ytri brúna. Glerhús verður ekki upp hitað sérstaklega, en snjóbræðsla er til staðar innsteypt í gólf glerskálans sem heldur honum frostfríum. Á svölunum er samþykki fyrir heitum potti. Burðarvirki sér um Verkfræðistofa Þráinn og Benedikt.

Stærðir samkvæmt fasteignaskrá 0101 329,4m² brúttó, 329,4m² birt og 977,6m³ brúttó
 Stærðir eftir þessa breytingu 0101 324,1m² brúttó 324,1m² birt og 976,0m³ brúttó
 Mismunur stærða 0101 -5,3m² brúttó -5,3m² birt og -1,6m³ brúttó

Uppbygging:

Húsið er borið upp af RHS stálsúlum sem eru einangraðir, rakavarðir og klæddir af. Gluggar koma á milli súla og skulu vera verksmíðjuframleiddir. Hámarks svignun gluggapósta og karma er L/300 og eða 8mm. Allir gluggar hússins verða með tvöföldu K-gleri. Einangrunargildi glers er almennt 1,1 W/m²K. Öryggisgler skal vera í öllum gólfstöðum gluggum samanber RB blöð (31).121.3.

Veggir sem lenda á núverandi steypu handriði verða afréttir með 70mm blikkgrind, einangrað í milli með 100mm steinull, rakavarnarplast á grind og 25mm rafmagngrind sem klætt er á með klæðningu í flokki 2.

Þak er einhalla niður frá mæni með lágmarks þakhalla 1:40, borið upp með UNP stálbitum og timbursperrum 45x220mm sem í er einangrað með 200mm steinull, og 20mm loftun yfir sem tengist þaki á húsi, ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu og soðin 2 lög af þakpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klætt undir með klæðningu í flokki 2.

Mikilvægt er að öll mál séu tekin á staðnum og staðfest áður en framkvæmdir hefjast.

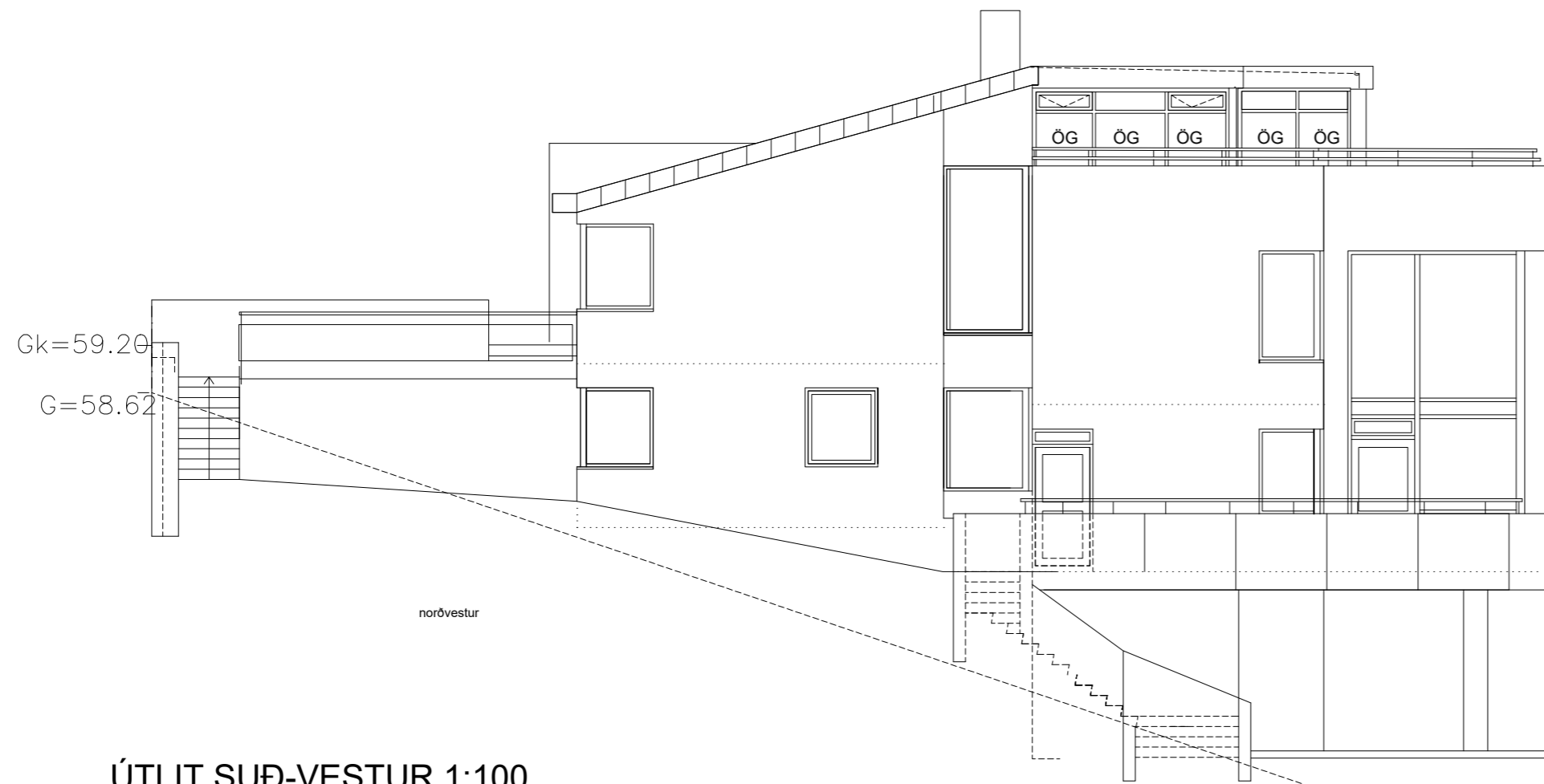
shs 18.03.2025

GN= Gólfniðurfall
 LR= Loftræsing
 ÖG= Öryggisgler

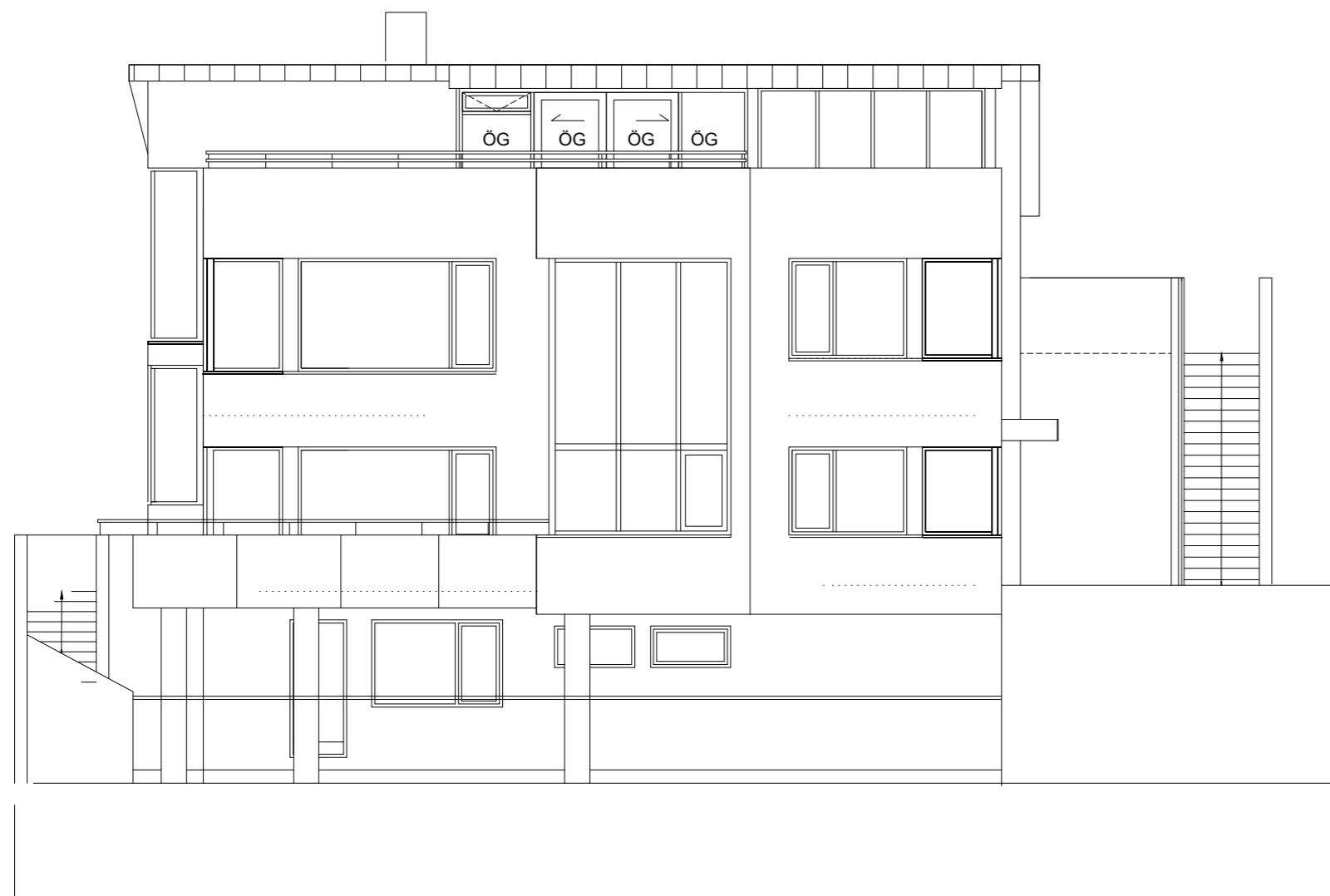
Breytingar			KLUKKUBERG 26 HAFNARFIRÐI	
Nr.	Dags.	Nafn	H	BD T BD S
			Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt Laugavegi 178, 105 Rvk. Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701 Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is	
			M	1:100
			Nr.	A301
			Dags.	07.02.2025
				090467-5229
			Glerskáli á þaksvalir, breyting. Grunnmynd 3 h og sneiðing	



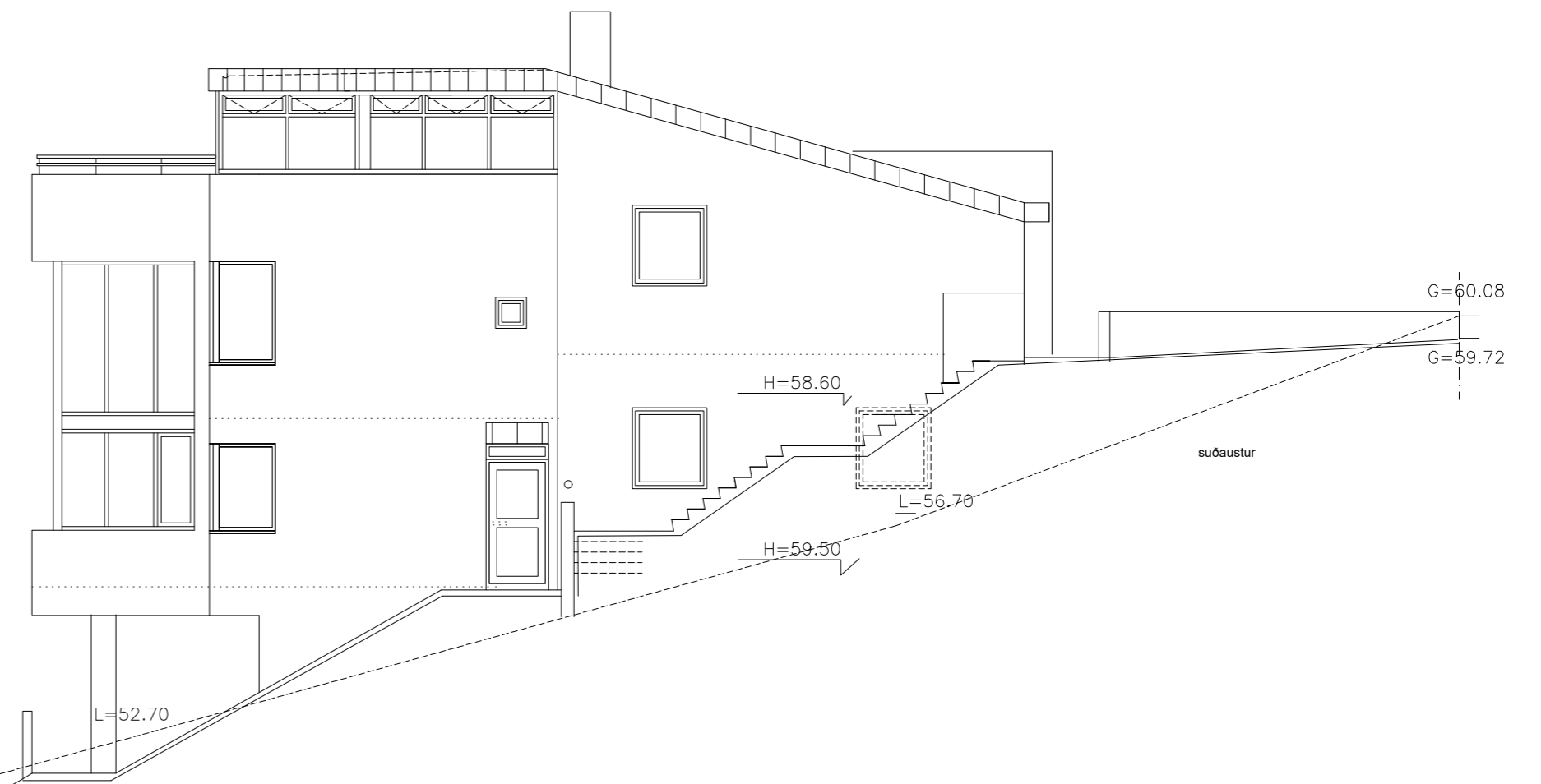
ÚTLIT NORÐ-VESTUR 1:100



ÚTLIT SUÐ-VESTUR 1:100



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR 1:100



Breytingar			KLUKKUBERG 26 HAFNARFIRÐI	
Nr.	Dags.	Nafn	H	T
			BD	BD S
			M	1:100
			Nr.	A302
			Dags.	07.02.2025
				090467-5229
			Glerskáli á þaksvalir, breyting.	
			Grunnmynd 3 h og sneiðing	

Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt
Laugavegi 178, 105 Rvk.
Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701
Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is

SKRÁNINGARTAFLA



Skráningartafla: Klukkuberg 26					Skrásetjari: Brynjar Danielsson														
Landeignanúmer: 121484					Kennitala: 90467-5229														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 14.3.2025														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			447,3	0,0	12,0	5,4	441,9	0,0			1.327,6	388,5	438,5		1.179,842		
		Botn											33,6						
	00	Kjallari			62,6	0,0	0,0	0,0	62,6	0,0			169,1	53,2	62,6				
A	0001	Tómstundarherb.	N	0101	38,5				38,5		2,70	2,70	104,0	33,6	38,5	2,70	90,720		
A	0002	Lagnakjallari	T	0102	24,1				24,1		2,70	2,70	65,1	19,6	24,1	2,70	52,920		
	01	1. hæð			167,8	0,0	6,4	0,0	167,8	0,0			453,0	144,6	164,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	74,1		5,6		74,1		2,70	2,70	200,1	64,2	74,1	2,70	173,340		
A	0102	Íbúð	N	0102	90,3		0,8		90,3		2,70	2,70	243,8	77,5	90,3	2,70	209,250		
A	0103	Gangur	U	X	3,4				3,4		1,80	2,70	9,1	2,9					
C	0104	Svalir	S	0101	21,7				21,7							1,00	21,700		
	02	2. hæð			166,2	0,0	5,6	5,4	160,8	0,0			545,8	146,6	160,8				
A	0201	Íbúð	N	0101	121,4		5,6	5,4	116,0		2,80	4,90	406,1	106,8	116,0	3,35	357,780		
A	0202	Bílskúr	B	0202	44,8				44,8		2,80	4,19	139,7	39,8	44,8	3,12	124,176		
	03	3. hæð			50,7	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0			126,1	44,1	50,7				
A	0301	Glerskáli	N	0101	37,8				37,8		2,50	2,61	96,9	34,3	37,8	2,56	87,808		
A	0302	Geymslu loft	N	0101	12,9				12,9		1,90	2,61	29,2	9,8	12,9	2,26	22,148		
C	0303	Svalir	S	0101	40,0				40,0							1,00	40,000		

Athugasemdir

09.03.2025: breyttar stærðir á glerskála á samræmi við aðalteikningar Onyx ehf, annað óbreytt frá samþykktir skráningartöflu 06.07.2011
 Gildandi athugasemdir frá fyrri útgáfu.
 Undir tröppum á lóð utan hjúplatar er óupphituð útígeymsla í séreign 0102, geymslan er 4,8 m³ og 10,1 m³
 Bílskúr 0202 er í eigu íbúðar 0101
 Lagnarými 0001 og óþrjúfylltur sökkull undir 0101 er í eigu 0101 en íbúð 0102 hefur umgengisrétt að lögnum
 Lagnarými 0002 og óþrjúfylltur sökkull undir 0102 er í eigu 0102 en íbúð 0101 hefur umgengisrétt að lögnum
 Útígeymsla í eigu 0102 hefur rýmisnúmer 0105.

Egnar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	279,3	793,496	793,496
0102	Íbúð	114,4	262,170	262,170
0202	Bílskúr	44,8	124,176	124,176
Alls		438,5	1.179,842	1.179,842

Lóð m²	Botnplata		Hjúplatar					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	33,6	167,8						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	447,3		5,4	441,9		1.294,0	388,5	438,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	61,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33,6		
Samtals:	509,0	0,0	5,4	441,9	0,0	1.327,6	388,5	438,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	441,9	0,0	0,00

Breytingar			KLUKKUBERG 26 HAFNARFIRÐI	
Nr.	Dags.	Nafn	H	BD T BD S
			M	1:xx
			Nr.	4303
			Dags.	07.02.2025
				090467-5229
			Glerskáli á þaksvallir, breyting. Skráningartafla	

Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt
 Laugavegi 178, 105 Rvk.
 Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701
 Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is